

Aan het college Gemeente Heumen

Malden, 14 december 2021

Schriftelijke vragen ex art. 39 RvO met betrekking tot een zelfbewoningsplicht

Geacht college,

Het is algemeen bekend dat er een enorme krapte heerst op de woningmarkt. Vooral jongeren en starters hebben heel veel moeite om een betaalbaar huis te kunnen kopen of huren. De nood neemt eerder toe dan af voor deze groepen.

In steeds meer gemeenten wordt gesproken over een zelfbewoningsplicht voor kopers. Vanaf januari zijn er maatregelen voor opkoopbescherming voor bestaande woningen wettelijk mogelijk. In oktober heeft de gemeenteraad van Nijmegen unaniem ingestemd met een zelfbewoningsplicht¹. In een van de gemeenten in de regio, Overbetuwe, speelde de discussie voor een zelfbewoningsplicht, omdat de vrees bestaat dat beleggers steeds meer het oog laten vallen op andere gemeenten².

De PvdA Heumen stelt daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de problematiek dat beleggers steeds meer huizen opkomen, wat een nadeel oplevert voor jongeren en starters?
2. In welke mate worden huizen in onze gemeente met een verkoopprijs onder de 350.000 euro verkocht aan beleggers?
3. Deelt het college de zorgen van de PvdA Heumen dat een zelfbewoningsplicht in Nijmegen ten gevolge kan hebben dat beleggers meer woningen in onze gemeente kopen die anders naar starters en jongeren zouden gaan?

¹ Bron: <https://www.rn7.nl/15781-nijmegen-voert-zelfbewoningsplicht-in-onderzoekt-verhoging-bovengrens-woningprijs>

² Bron: <https://www.gelderlander.nl/betuwe/woonverplichting-bij-aankoop-woning-overbetuwe-vreest-woningkapers-uit-arnhem-en-nijmegen~aeb034d6/>

4. Is het college voornemens om een zelfbewoningsplicht in te voeren voor nieuwbouwwoningen met een verkoopprijs tot bijvoorbeeld 350.000 euro?
5. Staat het college ook open voor een zelfbewoningsplicht voor huizen in bestaande bouw die vanaf volgend jaar verkocht worden?
6. Zo ja, zijn er mogelijkheden om bij een dergelijk voorstel de inwerkingtreding met terugwerkende kracht op 1 januari 2022 vast te stellen indien er geen mogelijkheden meer zijn om dit voor 1 januari in te voeren?

Wij zien de reactie met belangstelling tegemoet. Gezien de urgentie van het probleem zou onze fractie het op prijs stellen als de vragen snel beantwoord zouden kunnen worden.

Fractie PvdA Heumen