



Aan het college van de gemeente Heumen

Malden, 30 juni 2022

Schriftelijke vragen ex art. 39 RvO Vertraging Tiny Houses/Prefabwoningen Rijksweg 216-218

Geacht college,

Op 9 juli 2020 heeft de gemeenteraad unaniem de motie¹ 'Aanvalsplan huisvesting jongeren & starters' aangenomen. Hierbij overwoog de raad uit dat er grote urgentie is in het creëren van woonruimte voor jongeren. De raad verzocht het college met een aanvalsplan te komen en concrete stappen te nemen waaronder het plaatsen van Tiny Houses.

Deze Tiny Houses worden gerealiseerd aan de Rijksweg 216-218 te Heumen. In een mededeling² aan de raad van 30 september 2021 werd aangegeven dat de oplevering van de hoognodige woningen mogelijk in augustus 2022 verwacht werd, en sneller indien er zich kansen zouden voordoen om het proces te versnellen.

In *De Gelderlander* van 30 juni 2022³ verscheen een artikel waaruit naar voren kwam dat deze Tiny Houses, hier prefabhuizen genoemd, juist langer op zich laten wachten, minimaal tot februari 2023. Onze fractie betreurt dat vanwege de urgentie en heeft daarom de volgende vragen.

- Is het college bekend met het voornoemde artikel in *De Gelderlander*?
- Is het college het met de fractie van PvdA Heumen eens dat er snel gebouwd moet worden voor jongeren en starters die veel moeite hebben met het vinden van betaalbare woonruimte en dat we alle kansen hiervoor moeten aangrijpen?
- Is er recentelijk contact geweest tussen het college en de ontwikkelaar over de vertraging?
- Welke oorzaken liggen er volgens het college ten grondslag aan de vertraging en was het college hier al eerder mee bekend dan de publicatiedatum van het artikel in de krant?
- Wat gaat het college doen om de bouw te bespoedigen en verdere vertraging te voorkomen?

Namens PvdA Heumen
Theo Müller-Königkrämer

¹ Zie: <https://heumen.raadsinformatie.nl/document/8990577/5/2020-07-09+Motie+PvdA+aanvalsplan>

² Zie: <https://heumen.raadsinformatie.nl/document/10608940/1/A97+Raadsmededeling+Rijksweg+216-218>

³ Online versie van het artikel: <https://www.gelderlander.nl/heumen/maldense-prefabhuizen-laten-nog-maanden-op-zich-wachten~ae73e568/>